



İÇME SUYU KUYULARI GÜVENLİK ALARM SİSTEMİ KİRALAMA HİZMETİ ALIM İŞİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

1. KONU, KAPSAM, SÜRE

1.1. KONU :

TESKİ Genel Müdürlüğüne bağlı “İcmal listesinde belirtilen lokasyonlarda” Güvenlik Alarm Sistemi Kiralama Hizmeti Alım İşİ.

1.2. KAPSAM :

Bu teknik şartname ekte listelenen konu edilen yerlerde kullanılacak ekipmanların gerekli bağlantı, kontrol ve muayene yöntemlerini, kurulacak sistemin genel yapısını, izlenmesini ve diğer ilgili şartları kapsamaktadır.

1.3. İŞİN SÜRESİ

Güvenlik Alarm Sisteminin montaj süresi sözleşmenin imzalanmasına müteakiben en fazla 7 (yedi) takvim günüdür, işin teslimi ile birlikte 1 (bir) yıl süre boyunca devam edecektir.

2. GENEL ŞARTLAR

- 2.1. Teklif veren firmalar sistemin tamamına teklif verecektir. Kısmi teklifler kabul edilmeyecektir.
- 2.2. Teklif verecek firmalar 5188 sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanunun uygulanmasına yönelik usul ve esaslarda belirtilen Alarm İzleme Merkezi Kurma ve İşletme için yeterlilik belgesine sahip olmalı; teklif mektubu ile bu belgeyi idareye sunmalıdır.
- 2.3. İhaleye girecek firmalar kurulum yapılacak olan yerlerin ihale tarihinden önce keşfini yapmalıdır.
- 2.4. İcmalde belirtilen ürünler ekte yeralan yerleşim planındaki montaj yerlerine göre kurulumları yapılacaktır. Kurulum ve devreye almada idarenin istediği şekilde yapılacaktır ve süreç içinde ayrıca ücret talep edilmeyecektir.
- 2.5. Şartname ve icmal listesinde bulunmasa bile sistemin sağlıklı çalışmasını sağlayacak gerekli tüm cihaz ve aksesuarlar teklifte göz önünde bulundurulacaktır.
- 2.6. Sistemleri oluşturan tüm parçalar yeni ve hiç kullanılmamış olacaktır. Cihaz ve malzemelerin hiçbir bölümünde kırık, çatlak, deformasyon ve malzeme hataları bulunmayacaktır.
- 2.7. Kiralama süresi boyunca kullanılan cihazlarda yazılımsal, donanımsal ve dış etkenler sonucunda meydana gelebilecek herhangi bir arıza durumunda yüklenici firma kurumdan ücret talep etmeyecektir.
- 2.8. Kiralama süresi boyunca olası tüm kargo masrafları yüklenici firma tarafından karşılanacaktır.
- 2.9. Kiralama süresi boyunca, tüm yazılım güncellemeleri ücretsiz olarak firma tarafından yapılacaktır.
- 2.10. Kiralama süresi boyunca alarm paneli ile alarm izleme merkezi arasındaki haberleşme GSM ile yüklenici tarafından yapılacak olup, idareden ücret talep etmeyecektir.
- 2.11. İstenilen tüm teknik özellikler eksiksiz sağlanmalıdır. Belirtilen bütün malzemeler (alarm paneli şifre paneli, pır dedektör, beam dedektör, manyetik kontak, harici siren, dahili siren, vb.) nicelik ve marka/model içerecek şekilde malzeme listesi halinde teklifle birlikte verilecektir.
- 2.12. İşin gereğine ve tekniğine uygun olarak kazılan ve/veya kırılan yerler kaliteli ve özenli bir şekilde ortamına uygun olarak kapatılacak ve/veya onarılacaktır. Çalışma alanları iş bitiminde temiz bir şekilde teslim edilecektir.



T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
TEKİRDAĞ SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
YATIRIM VE İNŞAAT DAİRESİ BAŞKANLIĞI



- 2.13. Yapılacak olan kablolarlarda iç ortamda kablo kanalı, dış ortamda ortam şartlarına uygun malzeme kullanılacaktır. İş bitiminde hiçbir yerde kanal ya da dış ortamda kullanılacak malzemeler içine alınmamış kablo kalmayacaktır. Binada var ise mevcut kablo kanalları kullanılacaktır.
- 2.14. Yüklenici alarm panelini GSM/GPRS network ve ses modülü ile desteklemeli ve oluşabilecek iletişim sorunlarına karşı önlemini almalıdır.
- 2.15. Oluşabilecek elektrik kesintilerinde sistemin çalışmasının ve iletişimin aksamaması için gerekli önlemler yüklenici firma tarafından alınmalıdır.
- 2.16. Sistem bir bütün halinde sorunsuz çalışır vaziyette teslim edilecektir, sistemin sözleşme süresi boyunca tam ve eksiksiz çalıştırılması esastır.
- 2.17. Sistemin kurulacağı birimde, idarenin belirlediği yetkili kişilere sistem hakkında yerinde eğitim verilecektir.
- 2.18. Tüm sistem 7/24 yüklenicinin izleme merkezi tarafından izlenecektir.
- 2.19. Konu edilen herhangi bir birimin taşınması durumunda idarenin belirleyeceği zaman içerisinde tüm montaj demontaj işlemleri yüklenici tarafında ücretsiz yapılacaktır.
- 2.20. Sözleşme süresi içerisinde yeni ekipman eklenmesi, yer değiştirilmesi ya da çıkarılması durumunda yüklenici ve idare görüşerek hareket edilecektir.
- 2.21. **Yüklenici idare ve idareye bağlı birimlerin hizmet mahallerinde yapılan tüm çalışmalarda 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve ilgili tebliğlerine uyacak, ilgili tedbirleri alacaktır. Olası iş kazaları sebebiyle idare sorumlu tutulmayacaktır. Söz konusu mahallere yapacağı hizmet esnasında idarenin yapacağı uyarıları dikkate alacak, ilgili tedbirleri almadan çalışmaya devam etmeyecektir.**
- 2.22. Meydana gelebilecek hırsızlık, soygun, güvenlik sisteminden kaynaklanan arıza ve problemler sonucunda güvenlik sistemi ekipmanlarında meydana gelebilecek zarardan idare sorumlu tutulamaz.

3. MUAYENE ve KABUL

- 3.1. Muayene ve kabul işlemleri “Muayene ve Kabul Komisyonu” tarafından yapılacaktır.
- 3.2. Satın alınan ürünlerin tamamı yüklenici tarafından idareye teslim edilmedikçe muayene ve kabul işlemleri yapılmayacaktır.
- 3.3. İdare, malın özelliği ile Mal Alımları Denetim Muayene ve Kabul İşlemlerine Dair Yönetmelik hükümlerini dikkate alarak denetim, muayene ve kabul işlemlerini düzenleyecektir.
- 3.4. Yüklenici tarafından mala ait teknik dökümandan farklı olarak önerilen mal veya işler, ancak ihale dökümanında belirtilen asgari özelliklere haiz ve mevcudundan daha iyi özelliklere sahip olduğu muayene ve kabul komisyonu tarafından onaylanması halinde kabul edilebilir. Ancak bu takdirde yüklenici ilave bedel isteyemez.

4. TEKNİK ÖZELLİKLER

4.1. ALARM PANELİ

- 4.1.1. Alarm paneline zone tanımlamaları yapılabilmelidir. Tanımlar idare onayı ile yapılacaktır.
- 4.1.2. Her birime birden fazla kullanıcı tanımlanabilecektir.
- 4.1.3. Alarm paneline birden fazla keypad bağlantısı yapılabilmelidir.
- 4.1.4. Alarm paneline idarenin onayı ile kullanıcı tanımlamaları yapılacaktır.
- 4.1.5. Alarm paneli geçmiş olayları hafızasında tutabilmelidir.
- 4.1.6. İdarenin talebi üzerine geçmiş olaylar listesi raporu alınabilmelidir.

4.2. ŞİFRE PANELİ



T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
TEKİRDAĞ SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
YATIRIM VE İNŞAAT DAİRESİ BAŞKANLIĞI



4.2.1.Alarm Sisteminin devreye alınması ve devreden çıkarılması şifre paneli üzerinden gerçekleşmelidir.

4.2.2.Alarm paneline yapılan zone tanımlamalarını desteklemelidir.

4.2.3.Programlanabilir fonksiyon tuşları bulunmalıdır.

4.2.4.Şifre paneli bağlantıları idarenin istediği noktalara yapılacaktır.

4.3. PIR DEDEKTÖR

4.3.1.Isı ve harekete karşı duyarlı olmalıdır.

4.3.2.Gizli kablo olanağı olmalıdır.

4.3.3.Hayvan algılamayan pır dedektör olmalıdır.

4.4. DARBE DEDEKTÖRÜ

4.4.1.Düşük akım, tamper, darbe şiddetini trimpottan ayarlama imkanı,

4.4.2.Led gösterge ve iptal imkanı, mevcut 4 (dört) darbeye kadar darbe seçeneği,

4.4.3.Sahte alarmları engellemek için 3 (üç) dakikada bir resetleme imkanı,

4.5. MANYETİK KONTAK

4.5.1. Kapı, pencere, sürgülü kapı vb. noktalara montajı yapılabilmelidir.

4.5.2.Açılma ve zorlanma olduğunda alarm paneline sinyal gönderebilmelidir.

4.6. DAHİLİ SİREN

4.6.1.Harici siren zarar görse dahi bağımsız olarak çalışmasına devam edebilmelidir.

4.6.2.Hırsız alarm sitemleri için dizayn edilmiş olmalıdır.

4.7. HARİCİ SİREN

4.7.1.Dahili sirenden bağımsız şekilde çalışabilmelidir.

4.7.2.Sabote edilme riskinden dolayı sabotaj koruması olmalıdır.

4.7.3.Hırsız alarm sitemleri için dizayn edilmiş olmalıdır.

4.7.4.Sirenin çalıştığını gösteren led ışıkları bulunmalıdır.

4.7.5.Alarm paneli elektronik yapısı ile uyumlu çalışabilmelidir.

İCMAL LİSTESİ

Sıra No	Lokasyon	Manyetik Kontak	Pır Dedektör	Alarm Paneli	Şifre Paneli	Darbe Dedektörü
1	Malkara İlçesi- Karacagür mh. 136 nolu su kuyusu	2	2	1	1	4
	TOPLAM	2	2	1	1	4